

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды
		0710001
Форма по ОКУД		31 03 2021
Дата (число, месяц, год)		
Организация <u>Публичное акционерное общество "СГ-Девелопмент"</u>	по ОКПО	29278087
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7706032060
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</u>	по ОКВЭД 2	71.11.1
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)		

115184, Москва г, Большая Татарская ул, д. № 35, стр. 4, кв. Замоскворечье

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	1 999
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 704	1 765	83 302
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	694	842	4 281 875
	в том числе:				
	объекты основных средств предоставленные во временное пользование	1161	694	842	4 281 875
	Финансовые вложения	1170	249 811	221 577	31 872 080
	в том числе:				
	инвестиции в дочерние, зависимые организации	1171	84 811	56 577	9 580 334
	инвестиции в другие организации	1172	165 000	165 000	454 527
	займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев	1173	-	-	21 837 219
	Отложенные налоговые активы	1180	251 718	353 437	5 663 150
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 384	17 738	84 411
	в том числе:				
	прочие незавершенные капитальные вложения	1191	15 327	15 327	15 327
	долгосрочные расходы будущих периодов	1192	57	2 411	69 084
	Итого по разделу I	1100	519 311	595 359	41 986 817

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	2 168	131	23 598	
в том числе:					
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	-	-	8	
расходы будущих периодов	1213	2 168	131	23 590	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-	
Дебиторская задолженность	1230	170 305	226 127	15 213 796	
в том числе:					
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	1231	-	-	12 588 327	
покупатели, заказчики	1232	-	-	2 805 222	
авансы выданные	1233	-	-	-	
прочие дебиторы	1234	-	-	9 783 105	
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	1235	170 305	226 127	2 625 469	
покупатели, заказчики	1236	28 701	36 731	1 603 894	
авансы выданные	1237	9 184	21 998	17 749	
расчеты с бюджетом по налогам и сборам	1238	91 120	87 098	13 147	
прочие дебиторы	1239	41 300	80 300	990 679	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	19 306	98 261	1 268 219	
в том числе:					
займы, предоставленные на срок менее 12 месяцев	1241	19 306	98 261	1 268 219	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 300 372	2 193 488	2 961 228	
в том числе:					
депозитные счета	1251	2 300 300	2 193 000	2 956 450	
прочие денежные средства	1252	72	488	4 778	
Прочие оборотные активы	1260	1 328	1 603	159 888	
в том числе:					
НДС по авансам и предоплатам	1261	1 328	1 603	159 888	
Итого по разделу II	1200	2 493 479	2 519 610	19 626 729	
БАЛАНС	1600	3 012 790	3 114 969	61 613 545	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	560 855	560 855	560 855
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	17 231 403	17 231 403	17 231 403
	Резервный капитал	1360	28 043	28 043	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(14 844 313)	(14 782 091)	(37 634 669)
	Итого по разделу III	1300	2 975 988	3 038 210	(19 842 411)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	55 323 024
	в том числе:				
	кредиты банков, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	1411	-	-	55 323 024
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	421 796
	в том числе:				
	поставщики, подрядчики	1451	-	-	363
	авансы полученные	1452	-	-	421 433
	Итого по разделу IV	1400	-	-	55 744 820
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	24 880 570
	в том числе:				
	кредиты банков, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	1511	-	-	21 112 470
	займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	1512	-	-	3 768 100
	Кредиторская задолженность	1520	36 178	71 108	751 326
	в том числе:				
	поставщики, подрядчики	1521	24 059	53 979	17 949
	задолженность перед персоналом организации	1522	24	-	174
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	13	-	3 079
	задолженность по налогам и сборам	1524	3	28	145 589
	авансы полученные	1525	8 389	10 124	580 648
	прочие кредиторы	1526	3 690	6 977	3 887
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	624	5 651	79 241
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	36 802	76 759	25 711 137
	БАЛАНС	1700	3 012 790	3 114 969	61 613 545

Руководитель

(подпись)

Сугаченко Василий

Николаевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Зайцева Наталья

Владимировна

(расшифровка подписи)

19 апреля 2021 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		Организация <u>Публичное акционерное общество "СГ-Девелопмент"</u>	31	03	2021
		Идентификационный номер налогоплательщика	29278087		
		Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</u>	7706032060		
		Организационно-правовая форма / форма собственности	71.11.1		
		Публичные акционерные общества / Частная собственность	12247 16		
		Единица измерения: в тыс. рублей	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	24 889	647 669
	Себестоимость продаж	2120	(19 926)	(330 225)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 963	317 444
	Коммерческие расходы	2210	(5)	(71 408)
	Управленческие расходы	2220	(3 127)	(204 623)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 831	41 413
	Доходы от участия в других организациях	2310	15 486	-
	Проценты к получению	2320	24 973	408 875
	Проценты к уплате	2330	-	(415 111)
	Прочие доходы	2340	5 073	28 379
	в том числе:			
	курсовые разницы	2341	-	27 521
	восстановление резерва под обесценение стоимости активов	2342	4 983	-
	прибыль прошлых лет	2343	-	438
	прочие доходы	2344	90	420
	Прочие расходы	2350	(4 418)	(135 314)
	в том числе:			
	курсовые разницы	2351	-	-
	резервы начисленные	2352	-	(126 446)
	убыток прошлых лет	2353	(861)	(7 862)
	прочие расходы	2354	(3 557)	(1 006)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	42 945	(71 758)
	Налог на прибыль	2410	(105 167)	(8 925)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 448)	(14 493)
	отложенный налог на прибыль	2412	(101 719)	5 568
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(62 222)	(80 683)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(62 222)	(80 683)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

19 апреля 2021 г.

Сугаченко Василий
Николаевич

(расшифровка подписи)



Главный
бухгалтер

(подпись)

Зайцева Наталья
Владимировна

(расшифровка подписи)

Расчет стоимости чистых активов

Публичное акционерное общество "СГ-Девелопмент"

(наименование организации)

в тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	1 999
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 704	1 765	83 302
Доходные вложения в материальные ценности	1160	694	842	4 281 875
Финансовые вложения долгосрочные	1170	249 811	221 577	31 872 080
Отложенные налоговые активы	1180	251 718	353 437	5 663 150
Прочие внеоборотные активы	1190	15 384	17 738	84 411
Запасы	1210	2 168	131	23 598
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	170 305	226 127	15 213 796
Финансовые вложения краткосрочные	1240	19 306	98 261	1 268 219
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 300 372	2 193 488	2 961 228
Прочие оборотные активы	1260	1 328	1 603	159 888
ИТОГО активы	-	3 012 790	3 114 969	61 613 545
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	55 323 024
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	421 796
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	24 880 570
Кредиторская задолженность	1520	36 178	71 108	751 326
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	624	5 651	79 241
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	36 802	76 759	81 455 957
Стоимость чистых активов	-	2 975 988	3 038 210	(19 842 412)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Руководитель

(подпись)

Сугаченко Василий
Николаевич

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Зайцева Наталья
Владимировна

(расшифровка подписи)

19 апреля 2021 г.

